

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

En la Ciudad de Saltillo, Coahuila, siendo las 11:00 horas del día 05 de diciembre del 2025, en el domicilio de la convocante Aguas de Saltillo, S.A de C.V. ubicado en Boulevard Venustiano Carranza No. 1819, Col. República en Saltillo Coahuila, C.P. 25280, se llevó a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas correspondientes a la Licitación Pública Nacional cuyos datos aparecen al inicio de esta acta de conformidad con lo previsto en los Artículos 30 y 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como en el numeral 4.3 de las bases de licitación LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25.

ANTECEDENTES

- I. De conformidad con el Artículo 30 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, en fecha 21 de noviembre del año dos mil veinticinco, se publicó en el Periódico Oficial del Estado, así como en el periódico Vanguardia siendo uno de los de mayor circulación en la ciudad de Saltillo Coahuila, la convocatoria para la Licitación Pública Nacional **LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25**. Así mismo, con fecha del 21 de noviembre del año dos mil veinticinco, se realizó difusión del concurso de licitación vía correo electrónico a posibles participantes especialmente a proveedores y/o contratistas con giro comercial y/o experiencia en servicios similares o de la misma naturaleza con el objeto de la presente licitación; y a su vez se publicó se el procedimiento referido a través de internet, en la página de Aguas de Saltillo.
- II. Mediante oficio-invitación de fecha 24 de noviembre del año dos mil veinticinco se comunicó a la Contraloría Municipal de Saltillo, con atención a la Mtra. Patricia Alejandra Peña Aguirre, el calendario de los actos la **Licitación Pública Nacional LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25** para su oportuna participación.
- III. Mediante correo electrónico de Gmail se comunicó el calendario de los actos de la **Licitación Pública Nacional LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25** a los responsables de las áreas de Aguas de Saltillo requirientes de la contratación del servicio, así como a los responsables de áreas que forman parte del Comité de Adquisiciones.
- IV. De conformidad con el Artículo 30 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se emitieron las bases de la Licitación Pública Nacional **LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25**, detallando en las mismas.
- V. El periodo de venta de bases para la Licitación Pública Nacional **LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25** estuvo vigente del 21 al 28 de noviembre del año dos mil veinticinco de conformidad con lo establecido en el punto 2.7 de las propias bases de Licitación y conforme a las fechas señaladas en la convocatoria publicada para llevar a cabo la licitación referida.
- VI. La difusión del concurso de licitación vía correo electrónico a posibles participantes de la presente licitación es la que se muestra en la siguiente tabla:

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO RAZON SOCIAL O AREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	
1	KALEMON, S.A. DE C.V.	NO PRESENTE
2	ESMERALDA DEL CARMEN GONZALEZ TORRES	PRESENTE
2	HIRAM SAID GONZALEZ RAMIREZ	PRESENTE
3	CONSTRUCTORA CIMAGUA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	PRESENTE
4	OSCAR ALMANZA CALDERON	NO PRESENTE

VII. De conformidad con lo establecido en 3.1 de las bases y con fundamento en lo señalado en los artículos Artículo 30 fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, la visita al sitio de realización de los trabajos se llevó a cabo el día 28 de noviembre del año dos mil veinticinco a las 09:10 horas, emitiéndose el acta correspondiente al acto, quedando asentado lo siguiente: quedando asentado que no hubo preguntas por parte de los asistentes.

VIII. Las personas físicas y morales asistieron al acto de visita al sitio de realización de los trabajos, y Junta de aclaraciones se enlistan a continuación:

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO RAZON SOCIAL O AREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMAS EN EL CUADRO CORRESPONDIENTE AL NÚMERO
1	ING. VICTOR MONTES	PRESENTE POR PARTE DE AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V.
2	ING. OSVALDO JOSÉ FRAGA GONZÁLEZ	PRESENTE POR PARTE DE CONTRALORIA MUNICIPAL
3	HIRAM SAID GONZALEZ RAMIREZ	PRESENTE POR PARTE DE HIRAM SAID GONZALEZ RAMIREZ
4	CESAR QUINTERO	PRESENTE POR PARTE DE CONSTRUCTORA CIMAGUA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
5	FRANCISCO JAVIER JIMENEZ GUTIERREZ	PRESENTE POR PARTE DE AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V.
6	REGINA ALVAREZ SANCHEZ	PRESENTE POR PARTE DE AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V.

IX. El acto de junta de aclaraciones se llevó a cabo el día 28 de noviembre del 2025 a las 12:00 horas en el domicilio de la convocante Aguas de Saltillo, S.A. de C.V. ubicado en Boulevard Venustiano Carranza Núm. 1819 de la Col. República en Saltillo Coahuila, C.P. 25280, se fue presidido por la Ing. Elva Alejandra Romo Charles, Jefa del área de Aprovechamiento y Servicios Generales de Aguas de Saltillo S.A. de C.V., en representación del Ing. Iván José Vicente García, Gerente General y Presidente del Comité de Adquisiciones de Aguas de Saltillo, S.A. de C.V., con el objeto de dar lectura a las preguntas manifestadas por los licitantes y responder a las aclaraciones solicitadas para que los licitantes dispusieran de la información necesaria para la preparación de sus proposiciones técnicas-económicas.

X. En fecha del día 28 de noviembre del año dos mil veinticinco a las 12:00 horas quedó emitida el acta correspondiente a la Junta de aclaraciones, conteniendo en síntesis lo siguiente:

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

PREGUNTAS REALIZADAS POR LOS LICITANTES

CONSTRUCTORA CIMAGUA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

En las Bases de Licitación viene en la página 8:

4.2 CONDICIONES DE PAGO:

Los pagos serán los días jueves una vez transcurridos 30 días contados a partir de la entrega de la o las facturas generadas bajo el procedimiento de estimaciones de trabajos ejecutados, dichas estimaciones serán elaboradas y presentadas por EL CONTRATISTA a través de la aplicación informática SIGOT (ordenes con status VALIDADO JC), conteniendo tanto la captura de los servicios en la plataforma de SIGOT así como un generador de obra que será anexado como documento en cada orden de trabajo (OT) electrónica, el cual será revisado y en su caso aprobado por el personal responsable de la Gerencia de Operaciones el quinto día hábil a partir de la fecha de asignación de los trabajos acompañadas de la documentación que acreditará la procedencia del pago. Estimaciones: cuerpo de estimación, hoja de seguimiento generadores de obra, croquis, memoria fotográfica (capturas digitales utilizando la aplicación móvil del SIGOT), reportes de laboratorio, en su caso reporte de materiales instalados, cumplimentación de los formatos de seguridad y señalización, georreferenciación del trabajo y reporte de datos para actualización de GIS.

P= SE VAN A CONSIDERAR LOS PAGOS A 30 DIAS?

R.- Si, es correcta la apreciación, de acuerdo a lo establecido en la convocatoria y bases de este concurso.

ESMERALDA DEL CARMEN GONZALEZ TORRES

1.- El anexo 15 corresponde a la capacidad financiera del licitante?

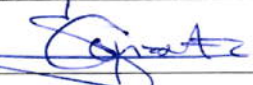
R.- No, el anexo 15 corresponde a PT-11. Planos generales y complementarios (ANEXO 15). No aplica para esta licitación.

Lo correspondiente a la capacidad financiera es el DAL-14.

La convocante realizará las correcciones correspondientes en las bases de licitación y se enviarán de nuevo a los participantes.

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Preside este acto Lic. Patricia López García Subgerente de Gestión Estratégica y Logística de Aguas de Saltillo S.A. de C.V. en representación del Ing. Iván José Vicente García, Gerente General de la misma. Acto seguido, se procedió a pasar lista de asistencia, así como verificar la presentación de la documentación en sobre cerrado que contiene las propuestas técnicas y económicas de los licitantes con fundamento en los Artículos 30 y 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Coahuila de Zaragoza y numeral 4.3 de las bases de licitación, se procedió a su revisión cuantitativa para verificar el cumplimiento de los requisitos, sin evaluar su contenido, obteniéndose los siguientes resultados:

No.	Personas Física y/o Morales que manifestaron su intención en participar en esta Licitación.	Documentación presentada	Firma del licitante
1	ESMERALDA DEL CARMEN GONZALEZ TORRES	Documentación completa y aceptada	
2	HIRAM SAID GONZALEZ RAMIREZ	Documentación completa y aceptada	

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

Después de registrar la recepción de la documentación técnica presentada por los licitantes, se procede a dar lectura del importe total de las propuestas, sin I.V.A., cuyos montos se señalan a continuación.

No.	Nombre del Licitante.	Importe (antes de I.V.A.)
1	ESMERALDA DEL CARMEN GONZALEZ TORRES	\$ 8,532,789.72
2	HIRAM SAID GONZALEZ RAMIREZ	\$ 8,911,237.14

Nota de la Convocante:

Se informa a los licitantes participantes que se hará una visita de inspección en el domicilio declarado como instalación principal a efecto de verificar la capacidad técnica instalada del licitante quedando acordadas las siguientes fechas:

- **ESMERALDA DEL CARMEN GONZALEZ TORRES:** martes 09 de diciembre 2025 a las 09:00- cita Perugia 1153, Colonia Latinoamericana.
- **HIRAM SAID GONZALEZ RAMIREZ:** miércoles 10 de diciembre 2025 a las 09:00 – cita en Calle 18 de marzo y 16 de septiembre Colonia Provivienda.

Asentado lo anterior, las proposiciones se reciben para su evaluación, dictamen y con base en ello, **se emitirá el fallo** correspondiente, el cual será dado a conocer en la Sala de juntas de la convocante ubicada en Boulevard Venustiano Carranza No. 1819, tercer piso, Col. República, en esta ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, **el día 12 de diciembre del 2025 a las 13:00 horas.**

Se hace hincapié que sin perjuicio de la aceptación de los documentos que integran las proposiciones, estas podrán ser desechadas si se comprueba alguno de los causales establecidos en la Ley y en las bases.

No habiendo otro asunto que tratar, y no existiendo manifestaciones relevantes a destacar por parte de los asistentes a este acto, se da por concluida la presente, como constancia a este acto celebrado y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, firman las personas que intervinieron en este acto el presente documento, se da por concluido la presente el mismo día de su inicio.

REPRESENTANTES AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V.	
 Ing. Iván José Vicente García Gerente General	
 Lic. Patricia López García Subgerente del Área de Gestión Estratégica y Logística	 C.P. Francisco Javier Jiménez Gutiérrez Jefe de área de Auditoría Interna

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

 Lic. Ana Lidia Peña Mendoza Especialista Jurídico	 Ing. Elva Alejandra Romo Charles Jefa de área Aproveccionamiento y Servs. Generales
Ing. Víctor Hugo Montes Sánchez Coordinador de Mantenimiento de Agua Potable	 Lic. Elva Delgado Reyna Jefa Territorial de Mantenimiento de Agua Potable
 Ing. Jenniffer Katherine Chávez Macías Gerente de Operaciones	
Representante de Contraloría Municipal	
 Ing. Ángel Obed Soria Luna	 Arq. Héctor Hugo Del Rio Tijerina

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA ACREDITAR LA LICITACIÓN.

Referencia	Anexo (formato o requerido)	Descripción	ESMERALDA DEL CARMEN GONZALEZ TORRES	HIRAM SAID GONZALEZ RAMIREZ
DAL-1	0	Recibo de pago de bases original y copia	OK	OK
DAL-2	0	Bases de licitación rubricadas	OK	OK
DAL-3	0	Datos generales de la empresa: incluir dirección para recibir notificaciones, así como dirección de correo electrónico. <u>Anexar los documentos que acrediten la personalidad jurídica del licitante.</u>	OK	OK
DAL-4	0	Teléfonos de contacto en caso de emergencia (Representante de la empresa).	OK	OK
DAL-5	31	Listado de personal capacitado y asegurado por la Empresa participante incluyendo portada y pago del IMSS	OK	OK
DAL-6	0	Listado anual de accidentes de trabajo.	OK	OK
DAL-7	5	Carta compromiso para entrega de liquidaciones con el Instituto Mexicano del Seguro Social e integrar lo siguiente:	OK	OK
DAL-8	28	No conflicto de interés	OK	OK
DAL-9	5A	Escrito en el que manifieste no encontrarse en los supuestos del Art. 50 de la LEY.	OK	OK
DAL-10	0	Registro vigente en el Padrón de Proveedores y Contratistas de la Administración Pública Municipal de Saltillo	OK	OK
DAL-11	0	Poder otorgado por el representante en caso de quien firme la propuesta, no se encuentre acreditado en el Registro del Padrón de Proveedores y Contratistas de la Administración Pública Municipal de Saltillo	OK	OK
DAL-12	18	Escrito bajo protesta de decir verdad, en papel membretado de la empresa y debidamente firmado, en el que el representante legal de "EL LICITANTE", manifieste que su representada conoce y está de acuerdo con el contenido de las bases de la presente invitación y los acuerdos tomados en la Junta de aclaraciones del presente proceso, incluidos los anexos y el modelo de contrato.	OK	OK
DAL-13	0	Opinión de cumplimiento vigente expedida con no más de cuatro días de anticipación de la fecha de la presentación y apertura de propuestas	OK	OK
DAL-14	0	Acreditamiento de la capacidad Financiera del Licitante	OK	OK
DAL-15	0	Constancia de Situación Fiscal expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, original y copia para cotejo	OK	OK
DAL-16	21	Escrito en el que el Representante Legal manifieste que por conducto de su representada no participan personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas	OK	OK
DAL-17	27	Copia simple y Original de la acreditación de ser una empresa con seguridad y ser un proveedor y/o contratista socialmente responsable	OK	OK

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

DAL-18	29	Impresión de inscripción al REPSE	OK	OK
DAL-19	30	Manifiesto bajo protesta de decir verdad que su representado conoce las obligaciones a cumplir como prestadora de servicios especializados.	OK	OK
DAL-20	17	Modelo estándar de contrato.	OK	OK
DAL-21	13A	Texto de fianza de anticipo.	OK	OK
DAL-22	13B	Texto de fianza de cumplimiento	OK	OK
DAL-23	13C	Texto de endoso de fianza de cumplimiento.	OK	OK
PE-1	6	Presupuesto por partidas y general (Catalogo de conceptos).	OK	OK
PE-2	6	La propuesta económica en archivo digital (USB) en formato de Excel	OK	OK
PE-3	7	Análisis de precios unitarios, deberá presentarlos estructurados por: costo directo, costo indirecto y cargo por utilidad.	OK	OK
PE-3	7	El procedimiento de análisis de los precios unitarios será mediante rendimiento por hora o turno	OK	OK
PE-3	7	Carpeta de análisis de precios unitarios – ejemplo Físico, firmados y en archivo digital (USB) en formato de PDF.	OK	OK
PE-4	8	Tabulador de salarios	OK	OK
PE-4	8A	Factor de salario analizado	OK	OK
PE-5	9	Costos básicos de materiales y mano de obra	OK	OK
PE-5	9A	Análisis de Precio Unitario de Básicos	OK	OK
PE-6	10	Análisis de costo horario de equipo y maquinaria.	OK	OK
PE-7	11	Análisis calculo e integración de los costos indirectos	OK	OK
	11A	Relación de cargos indirectos	OK	OK
	11B	Factor de costo indirecto	OK	OK
	11C	Análisis del costo Financiero, ejemplo hipotético e instructivo	OK	OK
	11C1	Pago de estimaciones y ejemplo hipotético	OK	OK
	11C2	Erogaciones mensuales y ejemplo hipotético	OK	OK
PE-8	12	Escrito de proposición. en archivo digital (USB) en formato de PDF.	OK	OK
PE-9	14	Programa de trabajo y erogaciones mensuales.	OK	OK
	22	Programas cuantificados y calendarizados de los materiales expresado en volúmenes e importes	OK	OK
	23	Programas cuantificados y calendarizados de maquinaria y equipo en horas efectivas de trabajo e importes	OK	OK

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

PE-10	24	Programas cuantificados y calendarizados de utilización de personal profesional, técnico administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos expresados en horas-hombre e importes	OK	OK
	25	Programas cuantificados y calendarizados de mano de obra de campo que se utilizara en la obra, expresado en jornadas e importes	OK	OK
	26	Resumen de programas	OK	OK
PT-1	0	Listado actualizado de todo el personal operativo y supervisores, Teléfonos y descripción del vehículo a cargo con fotografías del personal y sus vehículos de trabajo.	OK	OK
PT-2	0	Programa de Prevención de Riesgos aplicable al proyecto u Obra y Plan de emergencia. (En caso de no poseer Programa deberán aplicar Programa de Prevención de Riesgos de la Convocante).	OK	OK
PT-3	0	Registro de capacitaciones al personal (DC-3 STPS)	OK	OK
PT-4	0	Curriculo de los Profesionales Técnicos al servicio del Licitante	OK	OK
PT-5	0	Curriculo de la empresa contratista	OK	OK
PT-5	0	Características de persona técnico.	OK	OK
PT-5	3A	Identificación de los trabajos realizados por el LICITANTE y la comprobación de su cumplimiento	OK	OK
PT-6	0	Características de equipos.	OK	OK
PT-7	1	Manifiesto escrito de conocer el sitio de ejecución de los trabajos, sus condiciones físicas y ambientales	OK	OK
PT-8	3	Relación de maquinaria y equipo que se empleará en la obra	OK	OK
PT-9	4	Programa calendarizado de la ejecución de los trabajos	OK	OK
PT-10	2A	Relación de subcontratos a utilizar en la obra	OK	OK
PT-11	15	Planos consignados al LICITANTE para la elaboración de la propuesta.	NO APLICA	NO APLICA
PT-12	16	Especificaciones complementarias y particulares que la CONVOCANTE emita para cada obra en particular. (VER ANEXO 6 CATALOGO DE CONCEPTOS)	OK	OK
PT-13	19	Listado de equipo y materiales de Seguridad e Higiene que se utilizarán en la obra.	OK	OK
PT-14	20	Programa de equipo y medidas de seguridad e higiene que el Licitante utilizará e implementará con motivo de la obra.	OK	OK
PT-15	33	Manifiesto de cumplimiento de estándares de seguridad establecidos por la convocante	OK	OK
PT-16	32	Manifiesto de cumplimiento del alcance "Requisitos mínimos".	OK	OK

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

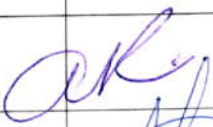
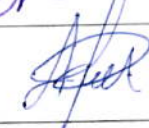
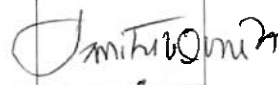
LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E51-2025 AGSAL 051/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MANTENIMIENTOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA"

LISTA ASISTENCIA PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Saltillo, Coah., a 05 de diciembre del 2025

Hora 11:00 horas

NOMBRE	DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Hiram Said Gonzalez Ramirez	SAIU SERVICIOS	844-444 8194	hglz.said.servicios.ind @ outlook.es	
Eva Delgado Reyna	AGSAL	844220 9713	eva.delgado@veolia.com	
Iván Jiménez	COALSA	844 8 808588	coalsa.construccion @ hotmail.com	
Alicandra Romero Charley	AGSAL	844127 7546	aromero@aguasdesaltillo.com	
Ana Lidia Peña Mendoza	AGSAL	844 3217980	amendoza@aguasdesaltillo.com	
Hector Hugo del Rio Tijerina	CONTRALORIA MUNICIPAL	844 8800818	hectorhdt32@gmail.com	
Angel Obed Soria Luna	contraloria Municipal	844-560 07-35	Soraa@uadec.edu.mx	
Jennifer Cruz	AGSAL	—	Jennifer.cruz@veolia.com	
Ana Celia Jiménez	AGSAL	—	ajimenez@aguasdesaltillo.com	
Patricia Lopez G	AGSAL	844 2203083	plopez@aguasdesaltillo.com	