

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

En la Ciudad de Saltillo, Coahuila, siendo las 12:00 horas del día 22 de agosto del 2025, en el domicilio de la convocante Aguas de Saltillo, S.A de C.V. ubicado en Boulevard Venustiano Carranza No. 1819, Col. República en Saltillo Coahuila, C.P. 25280, se llevó a cabo el acto de presentación y apertura de propuestas correspondientes a la Licitación Pública Nacional cuyos datos aparecen al inicio de esta acta de conformidad con lo previsto en los Artículos 30 y 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como en el numeral 4.3 de las bases de licitación LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

ANTECEDENTES

- I. De conformidad con el Artículo 30 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, en fecha 08 de agosto del año dos mil veinticinco, se publicó en el Periódico Oficial del Estado, así como en el periódico El Diario de Coahuila siendo uno de los de mayor circulación en la ciudad de Saltillo Coahuila, la convocatoria para la Licitación Pública Nacional **LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25**. Así mismo, con fecha del 08 de agosto del año dos mil veinticinco, se realizó difusión del concurso de licitación vía correo electrónico a posibles participantes especialmente a proveedores y/o contratistas con giro comercial y/o experiencia en servicios similares o de la misma naturaleza con el objeto de la presente licitación; y a su vez se publicó se el procedimiento referido a través de internet, en la página de Aguas de Saltillo.
- II. Mediante oficio-invitación de fecha 12 de agosto del año dos mil veinticinco se comunicó a la Contraloría Municipal de Saltillo, con atención a la Mtra. Patricia Alejandra Peña Aguirre, el calendario de los actos la **Licitación Pública Nacional LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25** para su oportuna participación.
- III. Mediante correo electrónico de Gmail se comunicó el calendario de los actos de la **Licitación Pública Nacional LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25** a los responsables de las áreas de Aguas de Saltillo requirientes de la contratación del servicio, así como a los responsables de áreas que forman parte del Comité de Adquisiciones.
- IV. De conformidad con el Artículo 30 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se emitieron las bases de la Licitación Pública Nacional **LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25**, detallando en las mismas.
- V. El periodo de venta de bases para la Licitación Pública Nacional **LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25** estuvo vigente del 08 al 15 de agosto del año dos mil veinticinco de conformidad con lo establecido en el punto 2.7 de las propias bases de Licitación y conforme a las fechas señaladas en la convocatoria publicada para llevar a cabo la licitación referida.
- VI. La difusión del concurso de licitación vía correo electrónico a posibles participantes de la presente licitación es la que se muestra en la siguiente tabla:

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO RAZON SOCIAL O AREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMAS EN EL CUADRO CORRESPONDIENTE AL NÚMERO
1	VIAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A DE C.V.	PRESENTE
2	CONSTRUCTORA CIMAGUA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	No presente
3	KALEMON, S.A. DE C.V.	No presente
4	ESMERALDA DEL CARMEN GONZALEZ TORRES	No presente
5	CTYS S.A. DE C.V.	PRESENTE

VII. De conformidad con lo establecido en 3.1 de las bases y con fundamento en lo señalado en los artículos Artículo 30 fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, la visita al sitio de realización de los trabajos se llevó a cabo el día 15 de agosto del año dos mil veinticinco a las 09:10 horas, emitiéndose el acta correspondiente al acto, quedando asentado lo siguiente:

Modificación de catálogo de conceptos en el área de entrada de baños y vestidores,

VIAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.

- 1.- Se solicita considerar cambio de tipo de pintura en pared de la entrada a baños y vestidores de pintura vinílica blanca a pintura de esmalte color blanco. Definir los m2
R.- Si se acepta la petición, el cambio se verá reflejado en el catálogo de conceptos modificado, el cual será enviado vía correo electrónico a los licitantes una vez terminada la junta de aclaraciones.

CTYS S.A. DE C.V.

- 1.- ¿Cuáles son las restricciones para trabajar de fases 1 y fase2?
R.- El licitante deberá de contemplar en su programa de ejecución de obra, la necesidad de trabajar en dos fases, iniciando por el área de nuevo acceso, baños y vestidores y contemplar la mitad del área rodamiento, de forma tal que la convocante disponga al menos de la mitad del área de estacionamiento para la continuidad de sus operaciones.
- 2.- ¿Qué concreto se va a retirar, si en el catálogo de conceptos no hay demolición?
R.- No hay demolición
- 3.- El escarificado de 3 a 5 cm de espesor no aplica para este proyecto, se recomienda que sea por técnica de rayado por medios mecánicos.
R.- La convocante aclara que lo solicitado es escarificado de 2 a 3 cm por medios mecánicos
- 4.- Afine de concreto a que se refiere?
R.- La convocante aclara que he afine se refiere a la preparación para los empates necesarios, por ejemplo, banquetas existentes, rampas, empates de muros etc.

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

- Instalación y desinstalación de puerta de entrada del área de vestidores, ¿se incluirá concepto para puerta nueva?
R.- sí, se verá reflejado en el catálogo de conceptos modificado, el cual será enviado vía correo electrónico a los licitantes una vez terminada la junta de aclaraciones.

VIII. Las personas físicas y morales asistieron al acto de visita al sitio de realización de los trabajos, y Junta de aclaraciones se enlistan a continuación:

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO RAZON SOCIAL O AREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMAS EN EL CUADRO CORRESPONDIENTE AL NÚMERO
1	ING. ELVA ALEJANDRA ROMO CHARLES	PRESENTE POR PARTE DE AGUAS DE SALTILLO S.A DE C.V.
2	ARQ. JOSÉ MARTIN RAMIREZ	PRESENTE POR PARTE DE AGUAS DE SALTILLO S.A DE C.V.
3	ARQ. ARTUR LUNA	PRESENTE POR PARTE DE VIAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.
4	ING. ROBERTO DAVILA	PRESENTE POR PARTE DE CTYS S.A. DE C.V.
5	LIC. ISABEL JUAREZ ARANGO	PRESENTE POR PARTE DE AGUAS DE SALTILLO S.A DE C.V.
6	ING. JESUS FRANCISCO RANGEL	PRESENTE POR PARTE DE AGUAS DE SALTILLO S.A DE C.V.

IX. El acto de **junta de aclaraciones se llevó a cabo el día 15 de agosto del 2025 a las 12:00 horas** en el domicilio de la convocante Aguas de Saltillo, S.A. de C.V. ubicado en Boulevard Venustiano Carranza Núm. 1819 de la Col. República en Saltillo Coahuila, C.P. 25280, se fue presidido por la Lic. Patricia López García, Subgerente de Gestión Estratégica y Logística de Aguas de Saltillo S.A. de C.V., en representación del Ing. Iván José Vicente García, Gerente General y Presidente del Comité de Adquisiciones de Aguas de Saltillo, S.A. de C.V., con el objeto de dar lectura a las preguntas manifestadas por los licitantes y responder a las aclaraciones solicitadas para que los licitantes dispusieran de la información necesaria para la preparación de sus proposiciones técnicas-económicas.

X. En fecha del **día 15 de agosto del año dos mil veinticinco a las 12:00 horas** quedó emitida el acta correspondiente a la Junta de aclaraciones, conteniendo en síntesis lo siguiente:

Notas aclaratorias por parte de la convocante

- La convocante entrega el catálogo de conceptos modificado en formato impreso finalizando la esta junta de aclaraciones y a su vez compartirá el catálogo de conceptos vía correo electrónico.
- La convocante compartirá el render del proyecto de este concurso vía correo electrónico, una vez finalizada la junta de aclaraciones de este concurso.

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES**LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25****Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."****PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Preside este acto Lic. Patricia López García Subgerente de Gestión Estratégica y Logística de Aguas de Saltillo S.A. de C.V. en representación del Ing. Iván José Vicente García, Gerente General de la misma. Acto seguido, se procedió a pasar lista de asistencia, así como verificar la presentación de la documentación en sobre cerrado que contiene las propuestas técnicas y económicas de los licitantes con fundamento en los Artículos 30 y 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Coahuila de Zaragoza y numeral 4.3 de las bases de licitación, se procedió a su revisión cuantitativa para verificar el cumplimiento de los requisitos, sin evaluar su contenido, obteniéndose los siguientes resultados:

No.	Personas Física y/o Morales que manifestaron su intención en participar en esta Licitación.	Documentación presentada	Firma del licitante
1	VIAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A DE C.V.	DOCUMENTACIÓN COMPLETA, SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN.	
2	CTYS S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTA	

Después de registrar la recepción de la documentación técnica presentada por los licitantes, se procede a dar lectura del importe total de las propuestas, sin I.V.A., cuyos montos se señalan a continuación.

No.	Nombre del Licitante.	Importe (antes de I.V.A.)
1	VIAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A DE C.V.	\$3,053,565.96
2	CTYS S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTA

Asentado lo anterior, las proposiciones se reciben para su evaluación, dictamen y con base en ello, **se emitirá el fallo correspondiente**, el cual será dado a conocer en la Sala de juntas de la convocante ubicada en Boulevard Venustiano Carranza No. 1819, tercer piso, Col. República, en esta ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, **el día 29 de agosto del 2025 a las 13:00 horas.**

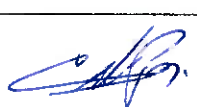
Se hace hincapié que sin perjuicio de la aceptación de los documentos que integran las proposiciones, estas podrán ser desechadas si se comprueba alguno de los causales establecidos en la Ley y en las bases.

No habiendo otro asunto que tratar, y no existiendo manifestaciones relevantes a destacar por parte de los asistentes a este acto, se da por concluida la presente, como constancia a este acto celebrado y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, firman las personas que intervinieron en este acto el presente documento, se da por concluido la presente el mismo día de su inicio.

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

REPRESENTANTES AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V.	
 Ing. Iván José Vicente García Gerente General	
 Lic. Patricia López García Subgerente del Área de Gestión Estratégica y Logística	P.A.  C.P. Francisco Javier Jiménez Gutiérrez Jefe de área de Auditoría Interna
 Lic. Ana Lidia Peña Mendoza Especialista Jurídico	Ing. Elva Alejandra Romo Charles Jefa de área Aprovisionamiento y Servs. Generales
Ing. Gustavo Perez Govea Jefe de área de Obra Nueva	Arq. José Martín Ramírez Ávila Jefe de área de Ingeniería y Proyectos
C.P. Oscar Valdes Treviño Gerente de Administración y Finanzas Representante de Contraloría Municipal	
 Ing. Ángel Obed Soria Luna	



ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA ACREDITAR LA LICITACIÓN.

Referencia	Anexo (formato requerido)	Descripción	VIAL CONSTRUCCI ONES Y SERVICIOS S.A DE C.V.
DAL-1	0	Recibo de pago de bases original y copia	OK
DAL-2	0	Bases de licitación rubricadas	OK
DAL-3	0	Datos generales de la empresa: incluir dirección para recibir notificaciones, así como dirección de correo electrónico. <u>Anexar los documentos que acrediten la personalidad jurídica del licitante.</u>	OK
DAL-4	0	Teléfonos de contacto en caso de emergencia (Representante de la empresa).	OK
DAL-5	31	Listado de personal capacitado y asegurado por la Empresa participante incluyendo portada y pago del IMSS	OK
DAL-6	0	Listado anual de accidentes de trabajo.	OK
DAL-7	5	Carta compromiso para entrega de liquidaciones con el Instituto Mexicano del Seguro Social e integrar lo siguiente:	OK
DAL-8	28	No conflicto de interés	OK
DAL-9	5A	Escrito en el que manifieste no encontrarse en los supuestos del Art. 50 de la LEY.	OK
DAL-10	0	Registro vigente en el Padrón de Proveedores y Contratistas de la Administración Pública Municipal de Saltillo	OK
DAL-11	0	Poder otorgado por el representante en caso de quien firme la propuesta, no se encuentre acreditado en el Registro del Padrón de Proveedores y Contratistas de la Administración Pública Municipal de Saltillo	OK
DAL-12	18	Escrito bajo protesta de decir verdad, en papel membretado de la empresa y debidamente firmado, en el que el representante legal de "EL LICITANTE", manifieste que su representada conoce y está de acuerdo con el contenido de las bases de la presente invitación y los acuerdos tomados en la Junta de aclaraciones del presente proceso, incluidos los anexos y el modelo de contrato.	OK
DAL-13	0	Opinión de cumplimiento vigente expedida con no más de cuatro días de anticipación de la fecha de la presentación y apertura de propuestas	OK
DAL-14	0	Acreditamiento de la capacidad Financiera del Licitante	OK
DAL-15	0	Constancia de Situación Fiscal expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, original y copia para cotejo	OK
DAL-16	21	Escrito en el que el Representante Legal manifieste que por conducto de su representada no participan personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas	OK
DAL-17	27	Copia simple y Original de la acreditación de ser una empresa con seguridad y ser un proveedor y/o contratista socialmente responsable	OK
DAL-18	29	Impresión de inscripción al REPSE	OK

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

DAL-19	30	Manifiesto bajo protesta de decir verdad que su representado conoce las obligaciones a cumplir como prestadora de servicios especializados.	OK
DAL-20	17	Modelo estándar de contrato.	OK
DAL-21	13A	Texto de fianza de anticipo.	OK
DAL-22	13B	Texto de fianza de cumplimiento	OK
DAL-23	13C	Texto de endoso de fianza de cumplimiento.	OK
PE-1	6	Presupuesto por partidas y general (Catalogo de conceptos).	OK
PE-2	6	La propuesta económica en archivo digital (USB) en formato de Excel	OK
PE-3	7	Análisis de precios unitarios, deberá presentarlos estructurados por: costo directo, costo indirecto y cargo por utilidad.	OK
PE-4	7	El procedimiento de análisis de los precios unitarios será mediante rendimiento por hora o turno	OK
PE-5	7	Carpeta de análisis de precios unitarios – ejemplo Físico, firmados y en archivo digital (USB) en formato de PDF.	OK
PE-6	8	Tabulador de salarios	OK
PE-6	8A	Factor de salario analizado	OK
PE-7	9	Costos básicos de materiales y mano de obra	OK
PE-7	9A	Análisis de Precio Unitario de Básicos	OK
PE-8	10	Análisis de costo horario de equipo y maquinaria.	OK
PE-9	11	Análisis calculo e integración de los costos indirectos	OK
	11A	Relación de cargos indirectos	OK
	11B	Factor de costo indirecto	OK
	11C	Análisis del costo Financiero, ejemplo hipotético e instructivo	OK
	11C1	Pago de estimaciones y ejemplo hipotético	OK
	11C2	Erogaciones mensuales y ejemplo hipotético	OK
PE-10	12	Escrito de proposición. en archivo digital (USB) en formato de PDF.	OK
PE-11	14	Programa de trabajo y erogaciones mensuales.	OK
PE-12	22	Programas cuantificados y calendarizados de los materiales expresado en volúmenes e importes	OK
PE-12	23	Programas cuantificados y calendarizados de maquinaria y equipo en horas efectivas de trabajo e importes	OK
PE-12	24	Programas cuantificados y calendarizados de utilización de personal profesional, técnico administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos expresados en horas-hombre e importes	OK
PE-12	25	Programas cuantificados y calendarizados de mano de obra de campo que se utilizara en la obra, expresado en jornadas e importes	OK
PE-12	26	Resumen de programas	OK
PT-1	0	Listado actualizado de todo el personal operativo y supervisores, Teléfonos y descripción del vehículo a cargo con fotografías del personal y sus vehículos de trabajo.	OK

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

PT-2	0	Programa de Prevención de Riesgos aplicable al proyecto u Obra y Plan de emergencia. (En caso de no poseer Programa deberán aplicar Programa de Prevención de Riesgos de la Convocante).	OK
PT-3	0	Registro de capacitaciones al personal (DC-3 STPS)	OK
PT-4	0	Currículo de los Profesionales Técnicos al servicio del Licitante	OK
PT-5	0	Currículo de la empresa contratista	OK
PT-5	0	Características de persona técnico.	OK
PT-5	3A	Identificación de los trabajos realizados por el LICITANTE y la comprobación de su cumplimiento	OK
PT-6	0	Características de equipos.	OK
PT-7	1	Manifiesto escrito de conocer el sitio de ejecución de los trabajos, sus condiciones físicas y ambientales	OK
PT-8	3	Relación de maquinaria y equipo que se empleará en la obra	OK
PT-9	4	Programa calendarizado de la ejecución de los trabajos	OK
PT-10	2A	Relación de subcontratos a utilizar en la obra	OK
PT-11	15	Planos consignados al LICITANTE para la elaboración de la propuesta.	OK
PT-12	16	Especificaciones técnicas complementarias y particulares rubricadas en su totalidad	OK
PT-13	19	Listado de equipo y materiales de Seguridad e Higiene que se utilizarán en la obra.	OK
PT-14	20	Programa de equipo y medidas de seguridad e higiene que el Licitante utilizará e implementará con motivo de la obra.	OK
PT-15	33	Manifiesto de cumplimiento de estándares de seguridad establecidos por la convocante	OK

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Angels

[Handwritten signature]



T. 844 438 0100
www.aguasdesaltillo.com

Blvd. Venustiano Carranza #1819
Col. República, C.P. 25280
Saltillo, Coah., México

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

licitacion publica nacional LO-805030974-E37-2025 AGSAL 037/25

Objeto: "SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR Y ÁREA DE BAÑOS/ VESTIDORES DE LA EMPRESA AGUAS DE SALTILLO S.A. DE C.V."

LISTA ASISTENCIA PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Saltillo, Coah., a 22 de agosto del 2025

Hora 12:00 horas

[illegible]